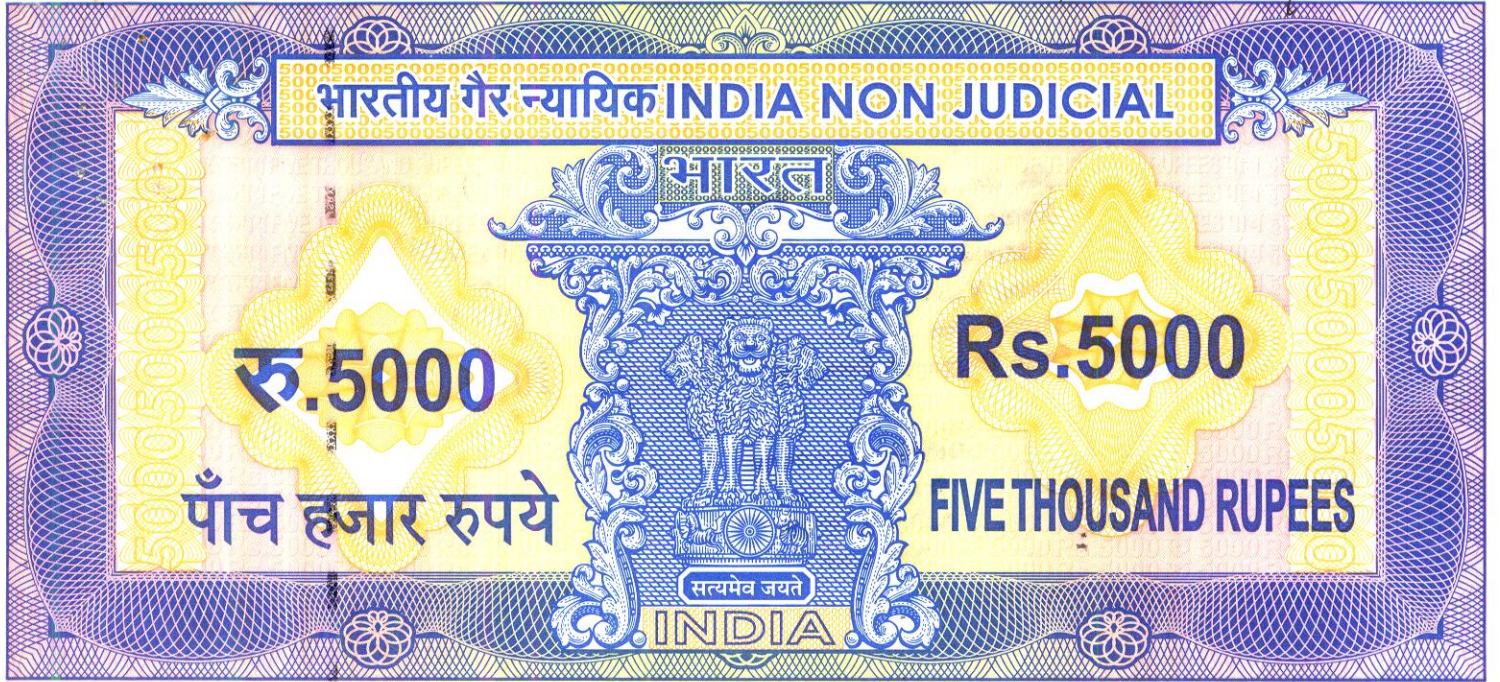


8438

-: या :-

2-08420



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

707936

মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রম স্বেবান, খনা কীকসা, মৌজা চাডরা ,
 পরিমান ০৭ শতক, গৃহীত মূল্য ১০০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য ২,৬০,৬৬০ টাকা ।

Certified that the Document
 is Identified to Registration the
 Original Show and the Authenticity
 of the Document is as per the
 Data text are the Part of the
 Document.

A. S. K. Dargapur
Burdwan

03 DEC 2010
2010

কৈলাস

কোষালা গ্রহিতা :-

১। শ্রী শূভে-দু সরকার পিতা সুর্গীয় সুনীতি কুমার সরকার সাক্ষিম ও পোস্ট
 উথরা, খনা চন্ডাল, জেলা বর্ধমান, ২। শ্রী শান্তি ব্যানার্জী পিতা শ্রী
 বিজন ব্যানার্জী সাক্ষিম ও পোস্ট চাডরা, খনা কীকসা, জেলা বর্ধমান,
 উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি ।

12/32 pm
 02/12/10
 8 sm
 8.19
 13/11/10
 মাল/বাল/...

কৈলাস
 ০৪/১২/১০

No. 7320 11/11/10 m D
Name ... Subhadra Lakshmi
Address ...
Stamp Value ... 500/-
Purchase on ... 11 OCT 2010
From Durgapur Treasury

Debnath Chatterjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office
Bansagan



Dist. Sub-Registrar
Durgapur, West Bengal

03 DEC 2010

শ্রীমতী লীলা রায়

: ২ :

কোবালা দাত্রী :

শ্রীমতী লীলা রায় স্বামী শ্রী নিখিল কুমার রায় । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক
পেশা গৃহকর্ম , মাং-ও পো: আড়রা , দুর্গাপুর -১২ , থানা কাঁকড়া , মহকুমা ও রেজেস্ট্রী
অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান ।

কম্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র যিদংকার্য্যার্থে নীচের উপশীলোক্ত
সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর রেজেস্ট্রী অফিসের ইং-১১৭৫ খৃষ্টাব্দে রেজেস্ট্রী কৃত -৪৫০ নং

খোষ কোবালা দলিল যুলে আড়রা নিবাসী শঙ্কর চন্দ্র গোপ এর নিকট হইতে খরিদা

নিজ স্ত্রী য় দখলী য় নিজ খাষ দখলী য় সম্পত্তি হইতেছে এবং মেটেলয়েন্ট রেকর্ডে আমার

নিজ নামে ফাফা রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে এবং আমি স্ত্রীবর্তী ও দখলকারীন হইয়া জন্মতক-

সর্বসাধারণের জ্ঞাতগারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে অনেকের বিনাপণ্ডে ভোগ দখল -

করিতেছি । এনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়

করিবার ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় উপশীলোক্ত -

সম্পত্তির মূল্য -১,০০,০০০, টাকা এক লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক -

টাকা নগদ গ্রহনে উপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং উপশীলোক্ত -

কোবালা দাত্রী

১৯১০

: ৩ :

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইল। এবং নীচের উপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের সৃত্তাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদু সমস্ত সৃত্তাদি - আমাকে যায় ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সৃত্তাদি আপনার - প্রতি গণিল ও বণিল। আপনি উপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার - ম্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত সৃত্তের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন্মান আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রীয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতানে সূত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রে যে যদেচ্ছা ভাবে পরম সূখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কিস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও ন্যস্ত হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি - সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে - কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশন তাহা সূয় খরচায় উদ্বার করিয়া ও করাইয়া দিব।

এতদর্থে সূত্র চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা কাদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন-১৪৪৭ সাল তাং -

১৬ ই জুহায়ন ইঃ তাং - ৩.১২.১০১০.

স্বাক্ষর

: ৪ :
: ত প শী ল :

জেলা বর্ধমান, যথাক্রমে ও রেজেষ্ট্রারী অফিস দুর্গাপুর, থানা কঁকড়া, সায়ীল-১১ নং জে.এল.
ভুক্ত মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা যথেষ্ট খতিয়ান নং-৫০২
পাঁচ শত বর্গশি। রায়ত দখলী গুতু। খাজনা ধার্য্য যত জুম্যখিকারী পক্ষে বি.এল.এবং
এল.আর অফিস কঁকড়াকে আদায় দিবেন।

দাগ নং-১৫৮৪ গনের শত চুরাশি হাল দাগ নং-১৮৩০ আঠার শত শিপ্র বাস্তু ঘর
পরিমান - ৭ শতক সাত শতক জাফা যাফা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত
খড়ের ছাদন বিশিষ্ট গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম, যাহা কসবাসের উপযোগী গৃহাদি
সহিতছে, যাহা জাফার মূল্য - ৮০,০০০, টাকা ও গৃহাদির মূল্য-২০,০০০, টাকা।

চৌহদ্দি : উত্তরে ও পশ্চিমে ১৫৮৩ নং দাগের জাফা, দক্ষিণে ১৫৮৪ নং দাগের ফাকা
জাফা ও ৪ ফুট রাস্তা ও সূর্বে বানী রায়ের জাফা।

এত্র দিনে অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী ও গ্রহিতার সুরানায়, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও -

স্বাক্ষর

১৫/১০/১৩

: ৫ :

দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশ
রূপে গন্য হইবে।

দলিল দাতার নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম
ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম।

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

স্বীকৃত
বিজি.সি. L.No- ১১৫৫
A.D.S.R. ১১/১১/১৩

২। নিখিল রায়-
পিতা ১ মনোমুখী (মৃত)
স্ব.স/পা.- ১১/১১/১৩
স্বাক্ষর- কুমারস্বয়ং
ক্রম- ১১/১১/১৩

২। Shyamal Mueherjee
Kuldiha

দলিল টাইপ কারক:

শ্যামল মুখার্জী

শেলী নাথ।স্বাঃ গোপালঘাট।

ঘোঃ দুর্গানুর রেজিস্ট্রার্স অফিস।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শ্রীমতী রায়

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষরিত ক্রমসর্গী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষরিত মনোজ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08438 / 2010, Deed No. (Book - I , 08420/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Lila Roy	লীলা রায় 03/12/2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Lila Roy Address -Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212	Self		 LTI	লীলা রায়
			03/12/2010	03/12/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Nikhil Roy
 Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District: -Burdwan,
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212

Signature of Identifier with Date

নিকিল রায়
03/12/2010



(Handwritten signature)



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08420 of 2010
(Serial No. 08438 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 03/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2900/-, on 03/12/2010

(Under Article : A(1) = 2893/- ,E = 7/- on 03/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-263663/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13193 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 8195/- is paid, by the Bankers cheque number 854142, Bankers Cheque Date 03/12/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 03/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.32 hrs on :03/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Lila Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/12/2010 by

1. Lila Roy, wife of Nikhil Kumar Roy , Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Nikhil Roy, son of Late Nagendra Mohan Roy, Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Durg. (Anab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

EndorsementPage 1 of 2

03 DEC 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08420 of 2010
(Serial No. 08438 of 2010)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR



Basu
ADDL. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, West Bengal
(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

EndorsementPage 2 of 2

03/12/2010 14:38:00

03 DEC 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 2593 to 2603
being No 08420 for the year 2010.



(Arnab Basu) 03-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal